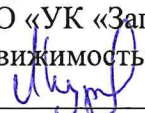


ООО «УК «ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «Загородная
недвижимость»

_____ Курочкин А.А.
«27» мая 2025 г.

Политика в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость» Версия 1

ПАСПОРТ ДОКУМЕНТА	
Ответственный разработчик	Куручкин А.А., Генеральный директор ООО «УК «Загородная недвижимость»
Эксперты	
Функциональная область	Обеспечение безопасности (РТ)
Код бизнес-процесса	
Введён	☐ взамен: ☒ впервые
Срок действия	☒ постоянный, ☐ временный до «__»____20__ г.
Периодичность пересмотра	1 раз в 3 года
Владелец бизнес-процесса	Куручкин А.А., Генеральный директор ООО «УК «Загородная недвижимость»

Содержание

1 Введение	4
1.1 Область применения	4
1.2 Цель разработки документа	4
1.3 Термины и определения	4
2 Основные нормативные положения	5
2.1 Общие принципы и цели обработки персональных данных	5
2.2 Правовые основания обработки персональных данных	6
2.3 Объем обрабатываемых персональных данных	6
2.4 Условия обработки персональных данных	6
2.5 Передача персональных данных	7
2.6 Трансграничная передача персональных данных	7
2.7 Конфиденциальность персональных данных	7
2.8 Общедоступные источники персональных данных	7
2.9 Согласие на обработку персональных данных	7
2.10 Особенности обработки персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения	9
2.11 Обработка персональных данных, осуществляемая без использования средств автоматизации	9
3 Права субъектов персональных данных	11
3.1 Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным	11
3.2 Права субъектов персональных данных при принятии решений на основании исключительно автоматизированной обработки их персональных данных	13
3.3 Право на обжалование действий или бездействия ООО «УК «Загородная недвижимость»	13
4 Обязанности ООО «УК «Загородная недвижимость» при обработке персональных данных	14
4.1 Обязанности ООО «УК «Загородная недвижимость» при сборе персональных данных	14
4.2 Обязанности ООО «УК «Загородная недвижимость» при обращении к нему субъекта персональных данных	14
4.3 Обязанности ООО «УК «Загородная недвижимость» по устранению нарушений законодательства, допущенных при обработке персональных данных, по уточнению, блокированию и уничтожению персональных данных	15
4.4 Уведомление об обработке (о намерении осуществлять обработку) персональных данных	17
4.5 Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке	18
5 Контроль и ответственность	19
5.1 Лица, ответственные за организацию обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость»	19
6 Нормативные ссылки	19
6.1 Внешние нормативные документы	19
Приложение 1 Сведения о персональных данных, обрабатываемых в ООО «УК «Загородная недвижимость»	20
Приложение 2 Лист регистрации версий документа	25

1 Введение

1.1.1 Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость» разработана в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.1 Область применения

1.1.1 Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость» (далее по тексту – Политика) определяет основные принципы, цели, условия и способы обработки персональных данных, перечни субъектов и обрабатываемых персональных данных, права субъектов персональных данных, а также реализуемые в ООО «УК «Загородная недвижимость» (далее – Оператор) требования к защите персональных данных.

1.1.2 Положения Политики распространяются на все отношения, связанные с обработкой персональных данных, осуществляемой Оператором:

- с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств, если обработка персональных данных без использования таких средств соответствует характеру действий (операций), совершаемых с персональными данными с использованием средств автоматизации, то есть позволяет осуществлять в соответствии с заданным алгоритмом поиск персональных данных, зафиксированных на материальном носителе и содержащихся в картотеках или иных систематизированных собраниях персональных данных, и (или) доступ к таким персональным данным;

- без использования средств автоматизации.

1.1.3 Настоящей Политикой должны руководствоваться все сотрудники Оператора, осуществляющие обработку персональных данных или имеющие к ним доступ.

1.1.4 Настоящая Политика является общедоступной и подлежит размещению на Сайте Оператора.

1.2 Цель разработки документа

1.2.1 Настоящая Политика разработана с целью обеспечения защиты прав и свобод субъектов персональных данных при обработке их персональных данных Оператором.

1.3 Термины и определения

Термин	Определение
Автоматизированная обработка персональных данных	обработка персональных данных с использованием средств вычислительной техники
Информационная система персональных данных (ИСПДн)	совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств
Использование персональных данных	действия (операции) с персональными данными, совершаемые оператором в целях принятия решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении субъекта персональных данных или других лиц либо иным образом затрагивающих права и свободы субъекта персональных данных или других лиц
Конфиденциальность персональных данных	обязательное для соблюдения оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не допускать их распространение без согласия субъекта персональных данных или наличия иного законного основания

Термин	Определение
Обезличивание персональных данных	действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных
Обработка персональных данных	любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных
Оператор	государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными
Персональные данные (ПДн)	любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому лицу (субъекту персональных данных)
Предоставление персональных данных	действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц
Пользователь	физическое лицо, использующее сайты Оператора посредством сети Интернет
Распространение персональных данных	действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц
Средства вычислительной техники	совокупность программных и технических элементов систем обработки данных, способных функционировать самостоятельно или в составе других систем
Трансграничная передача персональных данных	передача персональных данных на территорию иностранного государства органу власти иностранного государства, иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу
Уничтожение информации	действия, в результате которого невозможно восстановить содержание информации в информационной системе или в результате которых уничтожаются материальные носители информации
Уполномоченное оператором лицо	лицо, которому на основании договора оператор поручает обработку персональных данных.

2 Основные нормативные положения

2.1 Общие принципы и цели обработки персональных данных

2.1.1 Обработка персональных данных осуществляется Оператором на основе принципов:

– законности и справедливости целей и способов обработки персональных данных, соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;

- соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- недопустимости объединения созданных для несовместимых между собой целей баз данных, содержащих персональные данные;
- хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных;
- обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2.2 Правовые основания обработки персональных данных

2.2.1 Основанием обработки персональных данных Оператором являются следующие нормативные акты и документы:

- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- договоры, заключаемые между оператором и субъектом персональных данных;
- согласие субъекта персональных данных на обработку персональных данных;
- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2.2 В случаях, прямо не предусмотренных законодательством Российской Федерации, но соответствующих полномочиям Оператора, обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

2.2.3 Обработка персональных данных прекращается при реорганизации или ликвидации Оператора.

2.3 Объем обрабатываемых персональных данных

2.3.1 Сведения о категориях субъектов, персональные данные которых обрабатываются Оператором, категориях и перечне обрабатываемых персональных данных, способах, сроках их обработки и хранения представлены в Приложении № 1 к настоящей Политике.

2.4 Условия обработки персональных данных

2.4.1 Обработка специальных категорий персональных данных Оператором не осуществляется.

2.4.2 Обработка сведений, которые характеризуют физиологические и биологические особенности человека, на основании которых можно установить его личность (биометрические персональные данные) и которые используются для установления личности субъекта персональных данных, Оператором не осуществляется.

2.4.3 Обработка иных категорий персональных данных осуществляется Оператором с соблюдением следующих условий:

- обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора функций, полномочий и обязанностей;

ООО «УК «Загородная недвижимость»	Версия № 1	Политика в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость»	стр. 6 из 25
-----------------------------------	------------	--	--------------

– обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем. Заключаемый с субъектом персональных данных договор не может содержать положения, ограничивающие права и свободы субъекта персональных данных, устанавливающие случаи обработки персональных данных несовершеннолетних, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также положения, допускающие в качестве условия заключения договора бездействие субъекта персональных данных.

2.5 Передача персональных данных

2.5.1 Оператор вправе поручить обработку персональных данных другому оператору с согласия субъекта персональных данных либо заключения поручения обработки персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом договора. Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению Оператора, обязано соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.5.2 Оператор поручает обработку персональных данных в АО «ГК «ОСНОВА» на основании договора ГКО-1292/23 (УКЗН-256/23) от 01.10.2023

2.5.3 Оператор вправе передавать персональные данные органам дознания и следствия, иным уполномоченным органам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.6 Трансграничная передача персональных данных

2.6.1 Трансграничная передача персональных данных Оператором не осуществляется.

2.6.2 Все технические средства обработки персональных данных (рабочие станции и серверы) Оператора находятся на территории Российской Федерации.

2.7 Конфиденциальность персональных данных

2.7.1 Работники Оператора, получившие доступ к персональным данным, не раскрывают третьим лицам и не распространяют персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

2.8 Общедоступные источники персональных данных

2.8.1 В целях информационного обеспечения Оператором создаются общедоступные источники персональных данных субъектов, в том числе справочники и адресные книги. В общедоступные источники персональных данных с письменного согласия субъекта могут включаться его фамилия, имя, отчество, день и месяц рождения, должность, номера контактных телефонов, адрес электронной почты.

2.8.2 Сведения о субъекте должны быть исключены из общедоступных источников персональных данных по письменному запросу субъекта либо по решению суда или иных уполномоченных государственных органов.

2.9 Согласие на обработку персональных данных

2.9.1 При необходимости обеспечения условий обработки персональных данных субъекта может предоставляться согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

2.9.2 Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе. Согласие на обработку персональных данных должно быть конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным. Согласие на обработку персональных данных

ООО «УК «Загородная недвижимость»	Версия № 1	Политика в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость»	стр. 7 из 25
-----------------------------------	------------	--	--------------

может быть дано субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено федеральным законом. В случае получения согласия на обработку персональных данных от представителя субъекта персональных данных полномочия данного представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных проверяются Оператором.

2.9.3 ~~Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных путем отправки письменного запроса в адрес Оператора.~~

2.9.4 В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в 152-ФЗ «О персональных данных».

2.9.5 Обязанность предоставить доказательство получения согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных возлагается на Оператора.

2.9.6 В случаях, предусмотренных федеральным законом, обработка персональных данных осуществляется только с согласия субъекта персональных данных в письменной форме. Равнозначным содержащему собственноручную подпись субъекта персональных данных согласию в письменной форме на бумажном носителе признается согласие в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.9.7 Согласие в письменной форме субъекта персональных данных на обработку его персональных данных должно включать в себя, в частности:

- фамилию, имя, отчество, адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе;

- фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных);

- наименование или фамилию, имя, отчество и адрес регистрации Оператора;
- цель обработки персональных данных;
- перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие субъекта персональных данных;

- наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Оператора, если обработка будет поручена такому лицу;

- перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых Оператором способов обработки персональных данных;

- срок, в течение которого действует согласие субъекта персональных данных, а также способ его отзыва, если иное не установлено федеральным законом;

- подпись субъекта персональных данных.

2.9.8 В случае недееспособности субъекта персональных данных согласие на обработку его персональных данных дает законный представитель субъекта персональных данных.

2.9.9 В случае смерти субъекта персональных данных согласие на обработку его персональных данных дают наследники субъекта персональных данных, если такое согласие не было дано субъектом персональных данных при его жизни.

2.9.10 Персональные данные могут быть получены Оператором от лица, не являющегося субъектом персональных данных, при условии предоставления Оператору подтверждения наличия оснований обработки и передачи персональных данных согласно действующему законодательству.

2.10 Особенности обработки персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

2.10.1 Обработка персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, осуществляется на основании соответствующего согласия субъекта персональных данных.

2.10.2 Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, оформляется отдельно от иных согласий субъекта персональных данных на обработку его персональных данных.

2.10.3 Согласие содержит перечень персональных данных по каждой категории персональных данных, указанной в согласии на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.

2.10.4 Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, предоставляется непосредственно Оператором.

2.10.5 Молчание или бездействие субъекта персональных данных не считается согласием на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.

2.10.6 В согласии на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, субъект персональных данных вправе установить запреты на передачу (кроме предоставления доступа) этих персональных данных Оператором неограниченному кругу лиц, а также запреты на обработку или условия обработки (кроме получения доступа) этих персональных данных неограниченным кругом лиц. Отказ Оператора в установлении субъектом персональных данных запретов и условий не допускается согласно Федеральному закону «О персональных данных».

2.10.7 Установленные субъектом персональных данных запреты на передачу (кроме предоставления доступа), а также на обработку или условия обработки (кроме получения доступа) персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, не распространяются на случаи обработки персональных данных в государственных, общественных и иных публичных интересах, определенных законодательством Российской Федерации.

2.10.8 Передача (распространение, предоставление, доступ) персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, должна быть прекращена в любое время по требованию субъекта персональных данных. Данное требование должно включать в себя фамилию, имя, отчество (при наличии), контактную информацию (номер телефона, адрес электронной почты или почтовый адрес) субъекта персональных данных, а также перечень персональных данных, обработка которых подлежит прекращению. Указанные в данном требовании персональные данные могут обрабатываться только Оператором.

2.10.9 Действие согласия субъекта персональных данных на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, прекращается с момента поступления Оператору соответствующего требования.

2.10.10 Требования, указанные выше, не применяются в случае обработки персональных данных в целях выполнения, возложенных законодательством Российской Федерации на государственные органы, муниципальные органы, а также на подведомственные этим органам организации функций, полномочий и обязанностей.

2.11 Обработка персональных данных, осуществляемая без использования средств автоматизации

2.11.1 Обработка персональных данных, содержащихся в информационной системе персональных данных либо извлеченных из такой системы, считается осуществленной без использования средств автоматизации (неавтоматизированной), если такие действия с персональными данными, как использование, уточнение, распространение, уничтожение персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека.

ООО «УК «Загородная недвижимость»	Версия № 1	Политика в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость»	стр. 9 из 25
-----------------------------------	------------	--	--------------

2.11.2 Персональные данные при их обработке, осуществляемой без использования средств автоматизации, должны обособляться от иной информации, в частности, путем фиксации их на отдельных носителях персональных данных, в специальных разделах или на полях форм (бланков).

2.11.3 При фиксации персональных данных на носителях персональных данных не допускается фиксация на одном носителе персональных данных, цели обработки которых заведомо не совместимы.

2.11.4 При использовании типовых форм документов, характер информации в которых предполагает или допускает включение в них персональных данных (формы журналов, отчетов, анкет, опросники), должны соблюдаться следующие условия:

- типовая форма или связанные с ней документы должны содержать сведения о цели обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации, наименование и адрес Оператора, фамилию, имя, отчество и адрес субъекта персональных данных, источники получения персональных данных (такие как субъект персональных данных, представитель субъекта персональных данных, поручение обработки персональных данных, общедоступные источники), сроки обработки персональных данных, перечень действий с персональными данными, которые будут совершаться в процессе их обработки, общее описание используемых Оператором способов обработки персональных данных;

- при необходимости получения письменного согласия на обработку персональных данных, типовая форма должна содержать надпись, что обработка персональных данных может осуществляться без использования средств автоматизации и предусматривать поле, в котором субъект персональных данных может поставить отметку о своем согласии на обработку персональных данных;

- типовая форма должна быть составлена таким образом, чтобы каждый из субъектов персональных данных имел возможность ознакомиться со своими персональными данными, содержащимися в документе, не нарушая прав и законных интересов иных субъектов персональных данных.

2.11.5 Работники Оператора, осуществляющие обработку персональных данных без использования средств автоматизации, или лица, осуществляющие такую обработку по договору с Оператором, должны быть проинформированы о факте обработки ими персональных данных, обработка которых осуществляется Оператором без использования средств автоматизации, категориях обрабатываемых персональных данных, а также об особенностях и правилах осуществления такой обработки, установленных нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также настоящей Политикой.

2.11.6 Уничтожение или обезличивание части персональных данных, если это допускается носителем персональных данных, может производиться способом, исключающим дальнейшую обработку этих персональных данных с сохранением возможности обработки иных данных, зафиксированных на носителе персональных данных (удаление, вымарывание).

2.11.7 Уточнение персональных данных при осуществлении их обработки без использования средств автоматизации производится путем обновления или изменения данных на носителе персональных данных, а если это не допускается особенностями носителя персональных данных, то путем фиксации на том же носителе персональных данных сведений о вносимых в них изменениях либо путем изготовления нового носителя персональных данных с уточненными персональными данными.

2.11.8 При несовместимости целей неавтоматизированной обработки персональных данных, зафиксированных на одном носителе, если носитель не позволяет осуществлять обработку персональных данных отдельно от других зафиксированных на том же носителе персональных данных, должны быть приняты меры по обеспечению раздельной обработки персональных данных, в частности:

- при необходимости использования или распространения определенных персональных данных отдельно от находящихся на том же материальном носителе других персональных данных осуществляется копирование персональных данных, подлежащих распространению или

использованию, способом, исключающим одновременное копирование персональных данных, не подлежащих распространению и использованию, и используется (распространяется) копия персональных данных;

– при необходимости уничтожения или блокирования части персональных данных уничтожается или блокируется материальный носитель с предварительным копированием сведений, не подлежащих уничтожению или блокированию, способом, исключающим одновременное копирование персональных данных, подлежащих уничтожению или блокированию.

2.11.9 Уничтожение или обезличивание части персональных данных, если это допускается материальным носителем, может производиться способом, исключающим дальнейшую обработку этих персональных данных с сохранением возможности обработки иных данных, зафиксированных на материальном носителе (удаление, вымарывание). Указанные правила применяются также в случае, если необходимо обеспечить раздельную обработку зафиксированных на одном материальном носителе персональных данных и информации, не являющейся персональными данными.

2.11.10 Уточнение персональных данных при осуществлении их обработки без использования средств автоматизации производится путем обновления или изменения данных на материальном носителе, а если это не допускается техническими особенностями материального носителя, – путем фиксации на том же материальном носителе сведений о вносимых в них изменениях либо путем изготовления нового материального носителя с уточненными персональными данными.

2.11.11 Обработка персональных данных, осуществляемая без использования средств автоматизации, должна осуществляться таким образом, чтобы в отношении каждой категории персональных данных можно было определить места хранения персональных данных (носителей персональных данных) и установить список лиц, осуществляющих обработку персональных данных, либо имеющих к ним доступ.

2.11.12 Обеспечивается раздельное хранение персональных данных (материальных носителей), обработка которых осуществляется в различных целях.

2.11.13 При хранении материальных носителей соблюдаются условия, обеспечивающие сохранность персональных данных и исключающие несанкционированный к ним доступ. Перечень мер, необходимых для обеспечения таких условий, порядок их принятия, а также перечень лиц, ответственных за реализацию указанных мер, устанавливаются Оператором.

3 Права субъектов персональных данных

3.1 Право субъекта персональных данных на доступ к его персональным данным

3.1.1 Субъект персональных данных имеет право на получение информации (далее – запрашиваемая субъектом информация), касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных Оператором;
- правовые основания и цели обработки персональных данных;
- цели и применяемые Оператором способы обработки персональных данных;
- наименование и место нахождения Оператора, сведения о лицах (за исключением сотрудников Оператора), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Оператором или на основании федерального закона;
- обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
- порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных № 152-ФЗ «О персональных данных»;

- информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче данных;
- наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
- информацию о способах исполнения Оператором обязанностей, установленных действующим законодательством;
- иные сведения, предусмотренные № 152-ФЗ «О персональных данных» или другими федеральными законами.

3.1.2 Субъект персональных данных имеет право на получение запрашиваемой субъектом информации, за исключением следующих случаев:

- обработка персональных данных, включая персональные данные, полученные в результате оперативно-розыскной, контрразведывательной и разведывательной деятельности, осуществляется в целях обороны страны, безопасности государства и охраны правопорядка;
- обработка персональных данных осуществляется органами, осуществившими задержание субъекта персональных данных по подозрению в совершении преступления, либо предъявившими субъекту персональных данных обвинение по уголовному делу, либо применившими к субъекту персональных данных меру пресечения до предъявления обвинения, за исключением предусмотренных уголовно-процессуальным законодательством РФ случаев, если допускается ознакомление подозреваемого или обвиняемого с такими персональными данными;
- обработка персональных данных осуществляется в соответствии с законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- доступ субъекта персональных данных к его персональным данным нарушает права и законные интересы третьих лиц;
- обработка персональных данных осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством РФ о транспортной безопасности, в целях обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса, защиты интересов личности, общества и государства в сфере транспортного комплекса от актов незаконного вмешательства.

3.1.3 Субъект персональных данных вправе требовать от Оператора уточнения его персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав.

3.1.4 Запрашиваемая субъектом информация должна быть предоставлена субъекту персональных данных Оператора в доступной форме, и в ней не должны содержаться персональные данные, относящиеся к другим субъектам персональных данных, за исключением случаев, если имеются законные основания для раскрытия таких персональных данных.

3.1.5 Запрашиваемая информация предоставляется субъекту персональных данных или его представителю Оператором в течение десяти рабочих дней с момента обращения либо получения Оператором запроса субъекта персональных данных или его представителя. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней в случае направления Оператором в адрес субъекта персональных данных мотивированного уведомления с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации. Запрос должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с Оператором (номер договора, дата заключения договора, условное словесное обозначение и (или) иные сведения), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных Оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя (далее – необходимая для запроса информация). Запрос может быть направлен в форме электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством РФ. Оператор предоставляет

запрашиваемые сведения субъекту персональных данных или его представителю в той форме, в которой направлены соответствующие обращение или запрос, если иное не указано в обращении или запросе.

3.1.6 В случае если запрашиваемая субъектом информация, а также обрабатываемые персональные данные были предоставлены для ознакомления субъекту персональных данных по его запросу, субъект персональных данных вправе обратиться повторно к Оператору или направить повторный запрос в целях получения запрашиваемой субъектом информации и ознакомления с такими персональными данными не ранее чем через тридцать дней (далее – нормированный срок запроса) после первоначального обращения или направления первоначального запроса, если более короткий срок не установлен федеральным законом, принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом или договором, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

3.1.7 Субъект персональных данных вправе обратиться повторно к Оператору или направить повторный запрос в целях получения запрашиваемой субъектом информации, а также в целях ознакомления с обрабатываемыми персональными данными до истечения нормированного срока запроса, в случае если такие сведения и (или) обрабатываемые персональные данные не были предоставлены ему для ознакомления в полном объеме по результатам рассмотрения первоначального обращения. Повторный запрос наряду с необходимой для запроса информацией должен содержать обоснование направления повторного запроса.

3.1.8 Оператор вправе отказать субъекту персональных данных в выполнении повторного запроса, не соответствующего условиям повторного запроса. Такой отказ должен быть мотивированным. Обязанность представления доказательств обоснованности отказа в выполнении повторного запроса лежит на Операторе.

3.2 Права субъектов персональных данных при принятии решений на основании исключительно автоматизированной обработки их персональных данных

3.2.1 Принятие на основании исключительно автоматизированной обработки персональных данных решений, порождающих юридические последствия в отношении субъекта персональных данных или иным образом затрагивающее его права и законные интересы, осуществляется:

- в случаях, предусмотренных федеральными законами, устанавливающими также меры по обеспечению соблюдения прав и законных интересов субъекта персональных данных (Трудовой кодекс РФ);
- при наличии согласия в письменной форме субъекта персональных данных.

3.2.2 Оператор обязуется разъяснить субъекту персональных данных порядок принятия решения на основании исключительно автоматизированной обработки его персональных данных и возможные юридические последствия такого решения, предоставить возможность заявить возражение против такого решения, а также разъяснить порядок защиты субъектом персональных данных своих прав и законных интересов.

3.2.3 Оператор обязуется рассмотреть возражение, в течение тридцати дней со дня его получения и уведомить субъекта персональных данных о результатах рассмотрения такого возражения.

3.3 Право на обжалование действий или бездействия ООО «УК «Загородная недвижимость»

3.3.1 Если субъект персональных данных считает, что Оператор осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований № 152-ФЗ «О персональных данных» или иным образом нарушает его права и свободы, субъект персональных данных вправе обжаловать действия или бездействие Оператора в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке.

ООО «УК «Загородная недвижимость»	Версия № 1	Политика в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость»	стр. 13 из 25
-----------------------------------	------------	--	---------------

3.3.2 Субъект персональных данных имеет право на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

4 Обязанности ООО «УК «Загородная недвижимость» при обработке персональных данных

4.1 Обязанности ООО «УК «Загородная недвижимость» при сборе персональных данных

4.1.1 При сборе персональных данных Оператор предоставляет субъекту персональных данных по его просьбе запрашиваемую информацию, касающуюся обработки его персональных данных в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.2 Если в соответствии с федеральным законом предоставление персональных данных и (или) получение Оператором согласия на обработку персональных данных являются обязательными, Оператор разъясняет субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить его персональные данные и (или) дать согласие на их обработку.

4.1.3 Если персональные данные получены не от субъекта персональных данных, Оператор до начала обработки таких персональных данных предоставляет субъекту персональных данных следующую информацию (далее – информация, сообщаемая при получении персональных данных не от субъекта персональных данных):

- наименование либо фамилия, имя, отчество и адрес Оператора или представителя Оператора;
- цель обработки персональных данных и ее правовое основание;
- перечень персональных данных;
- предполагаемые пользователи персональных данных;
- установленные федеральным законом права субъекта персональных данных;
- источник получения персональных данных.

4.1.4 Оператор не предоставляет субъекту информацию, сообщаемую при получении персональных данных не от субъекта персональных данных, в случаях, если:

- субъект персональных данных уведомлен об осуществлении обработки его персональных данных Оператором;
- персональные данные получены Оператором на основании федерального закона или в связи с исполнением договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;
- обработка персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, осуществляется с соблюдением запретов и условий, предусмотренных ст. 10.1 №152-ФЗ «О персональных данных»;
- Оператор осуществляет обработку персональных данных для статистических или иных исследовательских целей, для осуществления профессиональной деятельности журналиста либо научной, литературной или иной творческой деятельности, если при этом не нарушаются права и законные интересы субъекта персональных данных;
- предоставление субъекту персональных данных информации, сообщаемой при получении персональных данных не от субъекта персональных данных, нарушает права и законные интересы третьих лиц.

4.2 Обязанности ООО «УК «Загородная недвижимость» при обращении к нему субъекта персональных данных

4.2.1 Оператор сообщает в установленном порядке субъекту персональных данных или его представителю информацию о наличии персональных данных, относящихся к соответствующему субъекту персональных данных, а также предоставляет возможность ознакомления с этими персональными данными при обращении субъекта персональных данных или

ООО «УК «Загородная недвижимость»	Версия № 1	Политика в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость»	стр. 14 из 25
-----------------------------------	------------	--	---------------

его представителя либо в течение десяти рабочих дней с даты получения запроса субъекта персональных данных или его представителя. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней в случае направления Оператором в адрес субъекта персональных данных мотивированного уведомления с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации.

4.2.2 В случае отказа в предоставлении информации о наличии персональных данных о соответствующем субъекте персональных данных или персональных данных субъекту персональных данных или его представителю при их обращении либо при получении запроса субъекта персональных данных или его представителя Оператор дает в письменной форме мотивированный ответ в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня обращения субъекта персональных данных или его представителя либо с даты получения запроса субъекта персональных данных или его представителя. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней в случае направления Оператором в адрес субъекта персональных данных мотивированного уведомления с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации.

4.2.3 Оператор предоставляет безвозмездно субъекту персональных данных или его представителю возможность ознакомления с персональными данными, относящимися к этому субъекту персональных данных. В срок, не превышающий семи рабочих дней со дня предоставления субъектом персональных данных или его представителем сведений, подтверждающих, что персональные данные являются неполными, неточными или неактуальными, Оператор вносит в них необходимые изменения. В срок, не превышающий семи рабочих дней со дня представления субъектом персональных данных или его представителем сведений, подтверждающих, что такие персональные данные являются незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, Оператор уничтожает такие персональные данные. Оператор уведомляет субъекта персональных данных или его представителя о внесенных изменениях и предпринятых мерах и принимает разумные меры для уведомления третьих лиц, которым персональные данные этого субъекта были переданы.

4.2.4 Оператор сообщает в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных по запросу этого органа необходимую информацию в течение десяти рабочих дней с даты получения такого запроса. Указанный срок может быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней в случае направления Оператором в адрес уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных мотивированного уведомления с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации.

4.3 Обязанности ООО «УК «Загородная недвижимость» по устранению нарушений законодательства, допущенных при обработке персональных данных, по уточнению, блокированию и уничтожению персональных данных

4.3.1 В случае выявления неправомерной обработки персональных данных при обращении субъекта персональных данных или его представителя либо по запросу субъекта персональных данных или его представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных Оператор осуществляет блокирование неправомерно обрабатываемых персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, или обеспечивает их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки. В случае выявления неточных персональных данных при обращении субъекта персональных данных или его представителя либо по их запросу или по запросу уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных Оператор осуществляет блокирование персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных, или обеспечивает их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) с момента такого обращения или получения указанного запроса на период проверки, если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы субъекта персональных данных или третьих лиц.

4.3.2 В случае подтверждения факта неточности персональных данных Оператора на основании сведений, представленных субъектом персональных данных или его представителем либо уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, или иных необходимых документов уточняет персональные данные либо обеспечивает их уточнение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) в течение семи рабочих дней со дня представления таких сведений и снимает блокирование персональных данных.

4.3.3 В случае выявления неправомерной обработки персональных данных, осуществляемой Оператором или лицом, действующим по поручению Оператора, в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты этого выявления, прекращает неправомерную обработку персональных данных или обеспечивает прекращение неправомерной обработки персональных данных лицом, действующим по поручению Оператора. В случае если обеспечить правомерность обработки персональных данных невозможно, Оператор в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты выявления неправомерной обработки персональных данных, уничтожает такие персональные данные или обеспечивает их уничтожение. Об устранении допущенных нарушений или об уничтожении персональных данных Оператор уведомляет субъекта персональных данных или его представителя, а в случае, если обращение субъекта персональных данных или его представителя либо запрос уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных были направлены уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, также указанный орган.

4.3.4 В случае установления факта неправомерной или случайной передачи (предоставления, распространения, доступа) персональных данных, повлекшей нарушение прав субъектов персональных данных, Оператор с момента выявления такого инцидента, уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных или иным заинтересованным лицом уведомляет уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных:

- в течение двадцати четырех часов о произошедшем инциденте, о предполагаемых причинах, повлекших нарушение прав субъектов персональных данных, и предполагаемом вреде, нанесенном правам субъектов персональных данных, о принятых мерах по устранению последствий соответствующего инцидента, а также о лице, уполномоченном Оператором на взаимодействие с уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, по вопросам, связанным с выявленным инцидентом;

- в течение семидесяти двух часов о результатах внутреннего расследования выявленного инцидента, а также о лицах, действия которых стали причиной выявленного инцидента (при наличии).

4.3.5 В случае достижения цели обработки персональных данных Оператор прекращает обработку персональных данных или обеспечивает ее прекращение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) и уничтожает персональные данные или обеспечивает их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки персональных данных, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между Оператором и субъектом персональных данных либо если Оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» или другими федеральными законами.

4.3.6 В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных Оператор прекращает их обработку или обеспечивает прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожает персональные данные или обеспечивает их

уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между Оператором и субъектом персональных данных либо если Оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных» или другими федеральными законами.

4.3.7 В случае обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Оператора в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты получения соответствующего требования, прекращает их обработку или обеспечивает прекращение такой обработки (если такая обработка осуществляется лицом, осуществляющим обработку персональных данных), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных». Указанный срок может быть продлен, но не более чем на пять рабочих дней в случае направления Оператором в адрес субъекта персональных данных мотивированного уведомления с указанием причин продления срока предоставления запрашиваемой информации.

4.3.8 В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока, Оператор блокирует такие персональные данные или обеспечивает их блокирование (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению Оператора) и обеспечивает уничтожение персональных данных в срок не более чем шесть месяцев, если иной срок не установлен федеральными законами.

4.4 Уведомление об обработке (о намерении осуществлять обработку) персональных данных

4.4.1 Оператор, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, до начала обработки персональных данных уведомляет уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных о своем намерении осуществлять обработку персональных данных.

4.4.2 Уведомление направляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа и подписывается уполномоченным лицом. Уведомление содержит следующие сведения:

- наименование (фамилия, имя, отчество), адрес Оператора;
- цель обработки персональных данных;
- описание мер, в том числе сведения о наличии шифровальных (криптографических) средств и наименования этих средств;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, ответственных за организацию обработки персональных данных, и номера их контактных телефонов, почтовые адреса и адреса электронной почты;
- дата начала обработки персональных данных;
- срок или условие прекращения обработки персональных данных;
- сведения о наличии или об отсутствии трансграничной передачи персональных данных в процессе их обработки;
- сведения о месте нахождения базы данных информации, содержащей персональные данные граждан Российской Федерации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, имеющих доступ и (или) осуществляющих на основании договора обработку персональных данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах;
- сведения об обеспечении безопасности персональных данных в соответствии с требованиями к защите персональных данных, установленными Правительством Российской Федерации.

4.4.3 В случае изменения указанных сведений Оператор не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникли такие изменения, уведомляет уполномоченный орган

по защите прав субъектов персональных данных обо всех произошедших за указанный период изменениях. В случае прекращения обработки персональных данных Оператор уведомляет об этом уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных в течение десяти рабочих дней с даты прекращения обработки персональных данных.

4.5 Меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке

4.5.1 Оператор принимает меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения своих обязанностей. Оператор самостоятельно определяет состав и перечень мер, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, если иное не предусмотрено федеральными законами. К таким мерам, в частности, относятся:

- назначение ответственного за организацию обработки персональных данных;
- издание Политики, локальных актов по вопросам обработки персональных данных, а также локальных актов, устанавливающих процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации, устранение последствий таких нарушений. Такие документы и локальные акты не могут содержать положения, ограничивающие права субъектов персональных данных, а также возлагающие на Оператора не предусмотренные законодательством Российской Федерации полномочия и обязанности;
- применение правовых, организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных;
- осуществление внутреннего контроля и (или) аудита соответствия обработки персональных данных требованиям к защите персональных данных, Политике, локальным актам Оператора;
- оценка вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения № 152-ФЗ «О персональных данных», соотношение указанного вреда и принимаемых Оператором мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом;
- ознакомление сотрудников Оператора, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных, документами, Политикой, локальными актами по вопросам обработки персональных данных, и (или) обучение указанных сотрудников.

4.5.2 Оператор при обработке персональных данных принимает необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивает их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

4.5.3 Обеспечение безопасности персональных данных достигается, в частности:

- определением угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;
- применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;
- применением прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации;
- оценкой эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;
- учетом машинных носителей персональных данных;
- обнаружением фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер;

- восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- установлением правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечением регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;
- контролем за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

5 Контроль и ответственность

5.1 Лица, ответственные за организацию обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость»

5.1.1 Оператор назначает лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных.

5.1.2 Оператор предоставляет лицу, ответственному за организацию обработки персональных данных, необходимые сведения.

5.1.3 Лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных, в частности, выполняет следующие функции:

- осуществляет внутренний контроль за соблюдением Оператором и сотрудниками Оператора законодательства Российской Федерации о персональных данных, в том числе требований к защите персональных данных;

- доводит до сведения сотрудников Оператора положения законодательства Российской Федерации о персональных данных, локальных актов по вопросам обработки персональных данных, требований к защите персональных данных;

- организывает прием и обработку обращений и запросов субъектов персональных данных или их представителей и (или) осуществляет контроль за приемом и обработкой таких обращений и запросов.

5.1.4 Лица, виновные в нарушении требований Федерального закона «О персональных данных», несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

5.1.5 Моральный вред, причиненный субъекту персональных данных вследствие нарушения его прав, нарушения правил обработки персональных данных, установленных Федеральным законом «О персональных данных», а также требований к защите персональных данных, установленных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных», подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6 Нормативные ссылки

6.1 Внешние нормативные документы

6.1.1 Федеральный закон «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ (вернуться к п. 1.1.1)).».

ООО «УК «Загородная недвижимость»	Версия № 1	Политика в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость»	стр. 19 из 25
-----------------------------------	------------	--	---------------

Приложение 1
Сведения о персональных данных, обрабатываемых в ООО «УК «Загородная недвижимость»
(Вернуться к п. Ошибка! Источник ссылки не найден.)

Категория субъекта	Перечень обрабатываемых ПДн	Способы обработки ПДн	Срок обработки ПДн	Срок хранения ПДн
Цель обработки ПДн:				
осуществление трудовых отношений с Оператором, ведения кадрового резерва, а также осуществления пропускного режима на территорию Оператора кандидаты (соискатели)	- фамилия, имя, отчество; - дата и место рождения; - гражданство; - семейное положение и состав семьи; - паспортные данные; - контактные телефоны; - электронная почта; - адрес регистрации и фактического места жительства; - индивидуальный номер налогоплательщика; - номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования; - сведения об образовании и профессиональных сертификатах, в том числе сроки обучения, учреждение, в котором оно получалось, форма обучения, квалификация, степень и специализация; - сведения о рекомендателях: наименование организации, должность, номер служебного телефона или служебный адрес электронной почты; - сведения о воинском учете; - сведения о наличии водительского удостоверения, категории, стаже вождения автомобиля; - сведения о наличии автомобиля; - сведения о трудоспособности (медицинские ограничения); - сведения о факте наличия противопоставлений к выполнению работы, которую предполагает должность; - сведения о трудовой деятельности (работа по совместительству, наименование организации и занимаемая должность);	с использованием и без использования средств автоматизации включая операции сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), передачи (предоставления, доступа), извлечения, использования, блокирования, удаления, уничтожения	Обработка ПДн кандидата ограничивается достижением цели обработки – принятия решения о трудоустройстве кандидата.	При условии получения Оператором согласия кандидата на обработку ПДн, срок хранения его документов (анкеты, автобиографии, заявления, рекомендательные письма, резюме и др.) составляет не более пяти лет.

	- сведения об участии учредителем (участником), генеральным директором, бенефициарным (фактическим) владельцем коммерческих структур (вид деятельности, фактический адрес, дата регистрации и прекращения деятельности); - сведения о родственниках и знакомых, трудоустроенных у Оператора (фамилия, имя, отчество); фотография (может присутствовать в резюме кандидата)			
Цель обработки ПДн: осуществление трудовых отношений с Оператором, обучение, карьерного продвижения, охраны труда и личной безопасности сотрудников, контроля выполнения трудовых обязанностей, оплаты труда в соответствии с требованиями законов и иных нормативных документов, ведения кадрового резерва, участия в программах добровольного медицинского страхования, предоставления корпоративной связи, оформления доверенностей, организации командировок, организации пропускного режима на территорию Оператора				
сотрудники (увольненные сотрудники)	- фамилия, имя, отчество; - дата и место рождения; - гражданство; - семейное положение и состав семьи; - паспортные данные; - контактные телефоны; - электронная почта; - адрес регистрации и фактического места жительства; - индивидуальный номер налогоплательщика; - номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования; - сведения об образовании и профессиональных сертификатах, в том числе сроки обучения, учреждение, в котором оно получалось, форма обучения, квалификация, степень и специализация; - сведения о рекомендателях: наименование организации, должность, номер служебного телефона или служебный адрес электронной почты; - сведения о воинском учете; - сведения о наличии водительского удостоверения, категории, стаже вождения автомобиля; - сведения о наличии автомобиля; - сведения о трудоспособности (медицинские ограничения); - сведения о факте наличия противопоказаний к выполнению работы, которую предполагает должность;	с использованием и без использования средств автоматизации включая операции сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), передачи (предоставления, доступа), извлечения, использования, блокирования, удаления, уничтожения	По истечении сроков, определённых федеральным законодательством, кадровые и бухгалтерские документы, содержащие ПДн сотрудника, направляются на архивное хранение в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Оператора.	Хранение ПДн уволенного сотрудника в соответствии со ст. 29 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» должно осуществляться в течение не менее 5-ти лет со дня увольнения работника

	- сведения о трудовой деятельности (работа по совместительству, наименование организации и занимаемая должность); - сведения об участии учредителем (участником), генеральным директором, бенефициарным (фактическим) владельцем коммерческих структур (вид деятельности, фактический адрес, дата регистрации и прекращения деятельности); - сведения о родственниках и знакомых, трудоустроенных у Оператора (фамилия, имя, отчество); - фотография (присутствует в справочнике работников, также используется для выдачи пропусков на территорию Оператора); - сведения о трудовом стаже; - данные трудового договора; - сведения об учёных званиях и степенях, научных трудах и изобретениях; - сведения о владении иностранными языками; - подлинники и копии приказов по личному составу; - дела, содержащие материалы по повышению квалификации и переподготовке, аттестации, служебным расследованиям; анкеты; - сведения об отпусках; - сведения о социальных льготах и гарантиях; - реквизиты банковской карты для начисления заработной платы; - данные карты доступа в помещения с уровнем доступа в помещения и территории Оператора.			
Цель обработки ПДн: выполнение трудового законодательства в отношении сотрудника Оператора				
члены семьи сотрудников	- фамилия, имя, отчество; - год и место рождения; - степень родства; - место работы (учёбы)	с использованием и без использования средств автоматизации включая операции сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления,	Срок обработки ПДн членов семьи соответствует срокам обработки ПДн сотрудников	Поскольку ПДн члена семьи обрабатываются в составе кадровых и бухгалтерских документов, содержащих ПДн
ООО «УК «Загородная недвижимость»		Версия № 1	Политика в отношении обработки персональных данных в ООО «УК «Загородная недвижимость»	стр. 22 из 25

	изменения), передачи (предоставления, доступа), извлечения, использования, блокирования, удаления, уничтожения	сотрудника, сроки их хранения соответствуют срокам хранения ПДн сотрудников
Цель обработки ПДн: исполнение договорных и иных гражданско-паровых отношений, ведения учета клиентов, управления сделками, осуществление деятельности гостиничного комплекса		
клиенты	- фамилия, имя, отчество, - номер телефона, - адрес электронной почты; - паспортные данные, - наличие автомобиля, - реквизиты банковского счета	Срок обработки ПДн регулируется условиями гражданско-правового договора Хранение ПДн клиентов осуществляется в соответствии с положениями нормативных правовых актов РФ, регламентирующих состав и сроки хранения отдельных видов документов.
Цель обработки ПДн: заключение и выполнение условий гражданско-правовых договоров		
контрагенты (работники контрагентов)	- фамилия, имя, отчество; - паспортные данные; - адрес электронной почты; - контактные телефоны; - реквизиты банковского счета;	Срок обработки ПДн регулируется условиями гражданско-правового договора Хранение ПДн контрагента, содержащихся в документах бухгалтерского учёта в соответствии со ст. 29 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» осуществляется не менее 5-ти лет со дня

		блокирования, удаления, уничтожения		окончания действия договора.
Цель обработки ПДн:				
организации пропускного режима на территорию Оператора, обеспечения сохранности имущества Оператора, обеспечения личной безопасности посетителей	- фамилия, имя, отчество; - паспортные данные; - сведения о фактическом месте проживания;	с использованием и без использования средств автоматизации включая операции сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), передачи (предоставления, доступа), извлечения, использования, блокирования, удаления, уничтожения	На срок действия выданных пропусков	В целях обеспечения сохранности имущества Оператора не более 3-х лет согласно ГК РФ
Цель обработки ПДн:				
идентификация пользователя и регистрация учетной записи, установление обратной связи, направление уведомлений и запросов, обработка заявок и направление ответов по ним, оказание информационных, справочных и консультационных услуг				
пользователи сайта	- фамилия, имя, отчество; - адрес электронной почты; - контактные телефоны (для регистрации или обратной связи); - псевдоним (идентификатор) в социальных сетях и сервисах коммуникаций; - сведения, собираемые посредством метрических программ.	с использованием и без использования средств автоматизации включая операции сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), передачи (предоставления, доступа), извлечения, использования, блокирования, удаления, уничтожения	Срок обработки ПДн регулируется условиями Пользовательского соглашения	до 3-х лет или до момента отзыва согласия на обработку персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством РФ

Приложение 2
Лист регистрации версий документа

Версия	Регистрационный номер	Дата утверждения	Реквизиты иницирующего документа	Ответственный разработчик	Краткое описание внесённых изменений (с указанием разделов ВНД)
1			152-ФЗ «О персональных данных»	Курочкин А.А.	1
2					

